

**Dane projektu**

Tytuł	KIJEWO - INFRASTRUKTURA REKREACYJNA (place zabaw/parki/Staw Jeleni/boiska i siłownie pod chmurką)
Numer	PSJKWSZZ/0003

**Weryfikacja ogólna:**

Osoba odpowiedzialna	Jakub Baranowski (jbaranows@um.szczecin.pl)
Data utworzenia	2020-07-07 09:29:41
Data ostatniej modyfikacji	2020-07-07 09:29:41

Czy projekt został złożony na właściwym formularzu?

- Tak  
 Nie

**Uwagi**

---

Czy projekt przesłano we właściwym terminie?

- Tak  
 Nie

**Uwagi**

---

Czy projekt przesłano do Urzędu zgodnie z obowiązującymi zasadami SBO?

- Tak  
 Nie

**Uwagi**

---

Czy projekt zawiera dane kontaktowe do lidera?

- Tak  
 Nie

**Uwagi**

---

Czy załączono niezbędne załączniki? Czy zostały one zanonimizowane?

- Tak
- Nie

**Uwagi**

---

Czy załączona została lista poparcia zawierająca podpisy minimum 10 osób popierających projekt, z wyłączeniem autorów projektu?

- Tak
- Nie

**Uwagi**

---

Czy projekt został wypełniony prawidłowo? Czy wypełniono w czytelny sposób wszystkie pola oznaczone jako obowiązkowe?

- Tak
- Nie

**Uwagi**

---

Czy opis zakresu projektu jest zrozumiały, jednoznaczny, niebudzący wątpliwości?

- Tak
- Nie

**Uwagi**

---

Czy zostały wskazane informacje o ogólnodostępności oraz nieodpłatności projektu i czy nie wzbudzają wątpliwości?

- Tak
- Nie

**Uwagi**

---

Czy projekt został prawidłowo przyporządkowany do obszaru: ogólnomiejskiego lub lokalnego?

- Tak
- Nie

**Uwagi**

---

Czy oznaczono lokalizację projektu na mapie w sposób odpowiadający opisowi w formularzu?

- Tak  
 Nie

**Uwagi**

---

Czy w formularzu projektu udzielone zostały obowiązkowe zgody dotyczące przetwarzania danych osobowych?

- Tak  
 Nie

**Uwagi**

---

Czy opis projektu zawiera wskazanie potencjalnego wykonawcy lub dostawcy?

- Tak  
 Nie

**Uwagi**

---

Czy wartość projektu lokalnego mieści się w puli środków przeznaczonych dla projektów ogólnomiejskich i lokalnych z danego obszaru?

- Tak  
 Nie

**Uwagi**

---

Czy mając na uwadze powyższe projekt spełnia kryteria formalne?

- Tak  
 Nie

**Uwagi**

---

# Weryfikacja merytoryczna wstępna

## Biuro Prezydenta Miasta

Osoba odpowiedzialna	Adrianna Brodowicz (abrodow@um.szczecin.pl)
Wydział	Biuro Prezydenta Miasta
Data utworzenia	2020-07-07 11:16:17
Data ostatniej modyfikacji	2020-07-07 11:16:17

Czy projekt jest zgodny ze Strategią Rozwoju Szczecina?

- Tak  
 Nie

<b>Uwagi</b>
---

Czy projekt mieści się w zadaniach własnych Gminy?

- Tak  
 Nie

<b>Uwagi</b>
---

**Rekomendacja dla Prezydenta do wskazania jednostki wiodącej w ocenie merytorycznej:**

WGK/ZUK

<b>Uwagi:Uwagi</b>
---

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak  
 Nie

<b>Uwagi</b>
---

## Wydział Zarządzania Projektami

Osoba odpowiedzialna	Agata Tarnowska-Wyroślak (atarnows@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Zarządzania Projektami
Data utworzenia	2020-07-10 12:58:26
Data ostatniej modyfikacji	2020-07-10 12:58:26

Czy projekt jest zgodny z Wieloletnim Programem Rozwoju Szczecina?

- Tak  
 Nie

### Uwagi

Zadanie nie znajduje się w Wieloletnim Programie Rozwoju Szczecina na lata 2020 - 2024 (Uchwała NRXVIII/569/20 Rady Miasta Szczecin z dnia 26 maja 2020r. w sprawie zmiany Wieloletniego Programu Rozwoju Szczecina na lata 2020-2024).

Czy Miasto aktualnie realizuje już działanie takie, jak w opiniowanym projekcie (w tej samej lokalizacji, lub w najbliższym sąsiedztwie)? Jeśli tak do jakiej jednostki jest przypisane?

- Tak  
 Nie

### Uwagi

---

Czy Miasto zrealizowało w przeszłości już działanie takie, jak w opiniowanym projekcie (w tej samej lokalizacji, lub w najbliższym sąsiedztwie)? Jeśli tak do jakiej jednostki było przypisane?

- Tak  
 Nie

### Uwagi

---

Czy Miasto w perspektywie dwóch kolejnych lat zaplanowało realizację zadań analogicznych do zgłoszonego projektu (w tej samej lokalizacji, lub w najbliższym sąsiedztwie)?

- Tak  
 Nie

### Uwagi

---

Czy weryfikowany projekt koliduje z:

- innym projektem zaplanowanym przez Miasto?  
 innym projektem realizowanym przez Miasto?  
 innym projektem zrealizowanym przez Miasto?  
 nie dotyczy

Uwagi
---

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
- Nie

Uwagi
---

## WYDZIAŁ ZASOBU I OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

### Referat ds. zasobu nieruchomości

Osoba odpowiedzialna	Jowita Chabowska (jchabow@um.szczecin.pl)
Wydział	WZION - Referat ds. Zasobu Nieruchomości
Data utworzenia	2020-07-16 08:23:19
Data ostatniej modyfikacji	2020-07-16 08:23:19

Kto jest właścicielem działki, na której zaplanowano działanie?

Property Office Suboffice1 Property Owner Comments
---

Nie dotyczy

Czy teren, na którym zaplanowano projekt jest przeznaczony do zbycia w drodze zamiany?

Tak

Nie

Nie dotyczy

Uwagi
---

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

Tak

Nie

Uwagi
---

**WYDZIAŁ URBANISTYKI I ADMINISTRACJI BUDOWLANEJ**

Osoba odpowiedzialna	Monika Koprowska (mkoprowska@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Urbanistyki i Administracji Budowlanej
Data utworzenia	2020-07-17 11:26:36
Data ostatniej modyfikacji	2020-07-20 15:07:54

Czy projekt jest zgodny z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego?

- Tak  
 Nie  
 Nie dotyczy

**Uwagi**

Plac zabaw na ul. Zajęczej - Obręb 4085 - Numer 116/18 - Uchwała Nr XIII/348/07 Rady Miasta Szczecin z dnia 17 września 2007 r.w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kijewo - Park Leśny Dąbie” w Szczecinie - teren elementarny: D.O.3018.US - zgodność z planem Plac zabaw na ul. Tarpanowej (obok krzyża) - Obręb 4109 - Numer 68 - Uchwała Nr XIII/346/07Rady Miasta Szczecin z dnia 17 września 2007 r.w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kijewo -Park Leśny Dąbie” w Szczecinie - teren elementarny: D.O.2099.ZP - niezgodność z § 105 ust. 2 pkt 2 uchwały - na terenie jest zakaz realizacji nawierzchni nieprzepuszczalnych. W związku z powyższym stwierdza się niezgodność realizacji "obwódki" z poliuretanu z planem miejscowym; Teren rekreacyjny obok plaży przy Stawie Jelenim - Obręb 4109 - Numer - 91/23 - Uchwała Nr XIII/346/07Rady Miasta Szczecin z dnia 17 września 2007 r.w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kijewo -Park Leśny Dąbie” w Szczecinie - teren elementarny: D.O.2139.ZP,WS - zgodność z planem Park Leśny przy ul. Tarpanowej (obok bloków) - Obręb - 4246 - Numer 117/10 oraz 118 - Uchwała Nr XIII/346/07Rady Miasta Szczecin z dnia 17 września 2007 r.w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kijewo -Park Leśny Dąbie” w Szczecinie - teren elementarny: D.M.2093.ZL - zgodność z planem Park Leśny przy ul. Kurzej/Zajęczej/Sowiej - Obręb 4246 - Numer 112/5 oraz 111/4 - Uchwała Nr XIII/348/07 Rady Miasta Szczecin z dnia 17 września 2007 r.w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kijewo -Park Leśny Dąbie” w Szczecinie - teren elementarny: D.O.3034.ZL i D.O.3035.ZL - zgodność z planem Skrzyżowanie Zwierzyniecka/Kurza/Niedźwiedzia; stacja roweru miejskiego " Zwierzyniecka-pętla", - Uchwała Nr XIII/346/07Rady Miasta Szczecin z dnia 17 września 2007 r.w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kijewo -Park Leśny Dąbie” w Szczecinie - teren elementarny: D.O.0005.GP, D.O.2201.KD.Z i D.O.3044.KD.L - zgodność z planem Skrzyżowanie Zoologiczna/Focza/Rysia - Uchwała Nr XIII/346/07Rady Miasta Szczecin z dnia 17 września 2007 r.w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kijewo -Park Leśny Dąbie” w Szczecinie - teren elementarny: D.O.2228.KD.D, D.O.2201.KD.Z i D.O.2212.KD.L - zgodność z planem Okolice ronda majora Zygmunta Szendzielarza ps. Łupaszka - Obręb 4246 - Numer 117/9 oraz 43/1 -Uchwała Nr IX/184/03 Rady Miasta Szczecin z dnia 22.09.2003r.w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Ulicy A. Struga" w Szczecinie - teren elementarny: D.M.0004.GP - zgodność z planem w części przebiegu ścieżki wskazanej na załączniku graficznym uchwały.

Czy projekt wymaga wydania decyzji o warunkach zabudowy?

- Tak  
 Nie  
 Nie dotyczy

**Uwagi**

---



<b>Inne informacje mogące mieć znaczenie dla realizacji projektu.</b>
---

Zakres projektu zawierający elementy małej architektury podlega zgłoszeniu robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę zawierającym projekt zagospodarowania terenu wykonany przez projektanta posiadającego wymagane uprawnienia budowlane (zgodnie z art. 30 ust. 1 pkt. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. 2019.1186)). Przebudowa drogi w ramach realizacji 120 m ciągu pieszo - rowerowego podlega zgłoszeniu robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę (zgodnie z art. 29 ust. 2 pkt. 12 i art. 30 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. 2019.1186)).
--

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak  
 Nie

<b>Uwagi</b>
--------------

---
-----

## WYDZIAŁ ZASOBU I OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

### Referat ds. prywatyzacji nieruchomości gruntowych

Osoba odpowiedzialna	Ała Czeceł (aczeczel@um.szczecin.pl)
Wydział	WZION - Referat ds. Prywatyzacji nieruchomości gruntowych
Data utworzenia	2020-07-20 12:19:07
Data ostatniej modyfikacji	2020-07-20 12:19:07

Czy teren, na którym zaplanowano projekt:

- jest terenem inwestycyjnym objętym którymkolwiek z etapów procedury zbycia?
- stanowi dla Miasta rezerwę na cel inwestycyjny?
- stanowi dla Miasta rezerwę na inny cel inwestycyjny?

<b>Uwagi</b>
---

Czy możliwa jest realizacja projektu po wydzieleniu na ten cel części działki?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

<b>Uwagi</b>
---

Czy teren, na którym zaplanowano projekt jest przeznaczony do zbycia? Jeśli tak, proszę podać informacje na ten temat.

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

<b>Uwagi</b>
---

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
- Nie

<b>Uwagi</b>
---

## WYDZIAŁ MIESZKALNICTWA I REGULACJI STANÓW PRAWNYCH NIERUCHOMOŚCI

Osoba odpowiedzialna	Grzegorz Jankowski (gjankow@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości
Data utworzenia	2020-07-21 10:56:35
Data ostatniej modyfikacji	2020-07-21 10:56:35

Czy teren, na którym ma być realizowany projekt jest obciążony na rzecz osób trzecich?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

### Uwagi

1. Na dz. 112/5 z obr. 4246 ustanowiona służebność przesyłu na rzecz ZWiK sp. z o.o. - nie powinna kolidować z projektem 2. Okolice ronda mjr Szendzielarza: działki 117/9 i 43/1 z obrębu 4246 - Skarb Państwa, droga krajowa - administruje ZDiTM 3. na części działki 68 z obr. 4109 jest umowa dzierżawy pod istniejące garaże - niekolidujące z projektem 4. Na części działki 91/23 z obr. 4109 są 2 umowy dzierżawy, przy czym żadna nie koliduje z projektem

Czy teren, na którym ma być realizowany projekt jest przeznaczony do obciążenia na rzecz osób trzecich (np. dzierżawa, użyczenie, użytkowanie, itp.)?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

### Uwagi

---

Czy realizacja zadania może naruszać prawa osób trzecich, w tym prawa własności?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

### Uwagi

jw.

Jeśli właścicielem nieruchomości nie jest Gmina, czy przedstawiono właściwe oświadczenie właściciela o woli użyczenia nieruchomości?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

### Uwagi

w pasie drogi publicznej na własności Skarbu Państwa - powinna być zgoda ZDiTM

Czy teren, na którym zaplanowano projekt jest terenem objętym którymkolwiek z etapów procedury sprzedaży lokalu?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi
---

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
- Nie

Uwagi
niezbędne opinie ZUK i ZDiTM

# Weryfikacja merytoryczna końcowa

## Karta weryfikacji końcowej

Osoba odpowiedzialna	Bożena Kostrzewska (bozena.kostrzewska@zuk.szczecin.pl)
Wydział	Zakład Usług Komunalnych - Wydział merytoryczny
Data utworzenia	2020-08-21 09:13:20
Data ostatniej modyfikacji	2020-09-16 12:37:32

Czy projekt jest zgodny z przepisami prawa, w obszarze, za jaki odpowiada jednostka?

- Tak
- Nie

### Uwagi

Wystosowano prośbę do Autora o zweryfikowanie zakresu projektu i wyłączenie z wnioskowanego projektu do odrębnego projektu zadań: Zadaszenie stacji roweru miejskiego "Zwierzyniecka-Pętla" w rejonie skrzyżowania Zwierzyniecka - Kurza - Niedźwiedzia" oraz zadania Odcinek jezdni wspomagającej ul. Struga od skrzyżowania z ul. Szymborskiej do Ronda Łupaszki" z uwagi na zakresy kompetencyjne jednostek odpowiedzialnych na realizację projektu . W ramach swoich kompetencji ZUK realizuje zadania statutowe. Zadania, o których mowa powyżej nie leżą w kompetencjach ZUK, Są zlokalizowane w pasach drogowych, za które odpowiada ZDiTM

Czy zakres projektu pozwala na realizację w 2021?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

### Uwagi

---

Czy realizacja inwestycji infrastrukturalnej (lub mieszanej) SBO może rozpocząć się w roku 2021? Przez rozpoczęcie realizacji inwestycji rozumie się podjęcie prac takich: uzgodnienia, prace projektowe, pozyskanie stosownych pozwoleń, zezwoleń, przeprowadzenie procedury wyboru wykonawcy i tym podobne.

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

### Uwagi

---

Czy projekt zakłada wykonanie jednego etapu inwestycji, która w kolejnych latach będzie wymagała wykonania kolejnych etapów?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi
---

Czy na rynku dostępne są technologie pozwalające na realizację projektu?

- Tak  
 Nie  
 Nie dotyczy

Uwagi
---

Czy koszty projektu zostały prawidłowo oszacowane? Proszę wymienić brakujące koszty oraz podać łączny, szacunkowy koszt zadania. Proszę także zaktualizować wskazane przez Lidera koszty.

- Tak  
 Nie  
 Nie dotyczy

Uwagi
Należy pomniejszyć koszt projektu o koszt zadań Zadaszenie stacji roweru miejskiego Zwierzyniecka - Pętla - kwota 50000 zł oraz ciąg pieszo-rowerowy - kwota 180000 zł. Urealinic pozostałe koszty

Lp.	Składowa kosztów	Koszt brutto
1.	plac zabaw przy ul. Zajęczej	100000
2.	plac zabaw przy ul. Tarpanowej	100000
3.	teren przy Stawie jelenim	80000
4.	boisko przy ul. Tarpanowej	40000
5.	boisko przy ul. Zajęczej	92000
6.	piłkochwyty dla boisk	60000
7.	dokumentacja	40000
8.	ławki i kosze do parków leśnych	30000
9.	podpórki do rowerów	10000
10.	żywoplot i polbryk do ping ponga ul. Tarpanowa	15000
11.	remonty i inne	20000
	<b>Łączny szacunkowy koszt realizacji projektu:</b>	<b>587000</b>

Czy urealniony w Urzędzie szacunkowy koszt projektu mieści się w kwotach przyznanych dla właściwego obszaru?

- Tak  
 Nie

Nie dotyczy

Uwagi
---

Czy zrealizowany projekt będzie generował koszty w kolejnych latach? Proszę je oszacować.

Tak

Nie

Nie dotyczy

Uwagi
Koszt utrzymania w okresie eksploatacji oraz koszty przeglądów okresowych

Lp.	Składowa kosztów	Koszt brutto
1.	utrzymanie w okresie eksploatacji	15000
2.	przeglądy roczne i pięcioletnie	800
	<b>Łączny szacunkowe przyszłe koszta projektu:</b>	15800

Czy po zrealizowaniu projektu koszty jego funkcjonowania i utrzymania będą niewspółmiernie wysokie w stosunku do kosztorysowej wartości projektu?

Tak

Nie

Nie dotyczy

Uwagi
---

Czy w związku z powyższym, realizacja zadania spełnia wymóg gospodarności?

Tak

Nie

Nie dotyczy

Uwagi
---

Czy jednostka wiodąca dokonywała modyfikacji projektu w uzgodnieniu z liderem/liderką projektu?

Tak

Nie

Nie dotyczy

Uwagi
Wnioskowano o wyłączenie dwóch zadań jw. z projektu zlokalizowanych na terenie nie leżących w kompetencjach ZUK

**Dodatkowe informacje mogące mieć znaczenie przy decyzji o dopuszczeniu projektu pod głosowanie mieszkańców Szczecina.**

Po rozmowie telefonicznej z przedst. BDO w dniu 11.09.2020 r. ZUK podtrzymuje stanowisko dot. wydzielenia z projektu zadań nie będących zadaniami statutowymi ZUK ( chodnik oraz wiata - usytuowanie na działkach drogowych "dr") oraz skierowanie tych zadań do właściwej jednostki zgodnie z kompetencjami tej jednostki.

Czy w odniesieniu do powyższych informacji projekt jest możliwy do realizacji i może być skierowany pod głosowanie mieszkańców Szczecina?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

**Uwagi**

---



# Konsultacja w trakcie weryfikacji w jednostkach miejskich

## Karta konsultacji

Osoba odpowiedzialna	Jolanta Chwaluczyk (jchwal@zditm.szczecin.pl)
Wydział	Zarząd Dróg i Transportu Miejskiego - Wydział merytoryczny
Data utworzenia	2020-08-04 09:44:46
Data ostatniej modyfikacji	2020-08-07 13:13:31

### Istotne informacje mogące mieć wpływ na realizację inwestycji

Na planowana infrastruktura drogowa w zakresie budowy powierzchni drogowych należy sporządzić dokumentację projektową, która określi koszty ich realizacji. Podana kwota ciągu pieszo rowerowego uważamy za prawidłową. Należy pamiętać o tym że wbudowanie stojaków rowerowych oraz budowa ich zadaszenia wiąże się również z odtworzeniem nawierzchni drogowych po ww. robotach. Koszty zakupu i montażu podpórki roweru ok 2600 brutto za 1 szt. .Odnosnie zadaszenia stacji roweru miejskiego powinien się wypowiedzieć NIOŁ, zarządzający stacjami. Kwota za budowę ścieżki pieszo -rowerowej, prawidłowaKoszt dokumentacji projektowej ścieżki ok 24 000 zł

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak  
 Nie

### Uwagi

---